Building Specifications

Ausstattungsspezifikationen

Memoria de Calidades

XOJAY / XO PARQ

GENERAL	ALLGEMEINES	GENERÀL
65 Residential units	65 Wohneinheiten	65 unidades residenciales
4 Commercial units	4 Gewerbeeinheiten	4 espacios comerciales
COMMUNAL AREAS:	GEMEINSCHAFTSBEREICHE:	AREAS COMUNES:
Pool & Solarium	Pool & Solarium	Piscina & Solarium
Gym	Fitnessräume	Gimnasio
Lounge & Cafe	Lounge & Cafe	Lounge & Cafe
Golf Simulator	Golfsimulator	Simulador de Golf
Reception Lobby	Rezeptions	Reception
Movie Venue	Kino	Sala de cine
Spa Rooms	Wellness & Spa-Bereiche	Area de bienestar & Spa
Community Boat	Gemeinschaftsboot	Barco comunitario
5 Stairways	5 Treppenhäuser	5 escaleras
Garage parking: basements -1/-2	Tiefgarage Untergeschoss: -1 und -2	Aparcamiento: sótanos -1/-2
Commercial areas: Floor 0	Gewerbeeinheiten: Etage 0	Espacios comerciales: planta 0
Premium apartments: Floor 0-3	Premium Wohnungen: Etage 1-3	Apartamentos premium: plantas 0-3
Penthouses: Floors 3-4	Penthäuser: Etage 3-4	Áticos: plantas 3-4
Total gross floor area: 16.836,48m² APPROX.	Gesamte Bruttogeschossfläche: 16.836,48m² ca.	Superficie total construida 16.836,48 m² APPROX.
Gross floor area ground floor: 2654.06m² APPROX.	Bruttogeschossfläche Erdgeschoss: 2654.06m² ca.	Superficie total construida planta baja 2654.06 m² APPROX.
Gross floor area above ground: 6.869,27m² APPROX.	Bruttogeschossfläche oberirdisch: 6.869,27m² ca.	Superficie total construida sobre suelo 6.869,27 m² APPROX.
Gross floor area below ground: 7.313,14m² APPROX.	Bruttogeschossfläche unterirdisch: 7.313,14m² ca.	Superficie total construida bajo suelo 7.313,14 m²APPROX.

OVERVIEW	ÜBERBLICK	VISIÓN GENERAL
PRODUCT	**PRODUKT**	**VISTA GENERAL**
Representative residential and commercial building	Repräsentatives Wohn- und Geschäftsgebäude	Edificio residencial y comercial representativo
High-end properties	Premium Wohnungen	Residencias de alta gama
LAYOUTS	**GRUNDRISSE**	**DISPOSICIÓN**
The apartments are organized in different typologies of one, two, three, and four bedrooms, and integrate generous and very bright living areas with fine-quality finishes. Large private terraces, gardens, and rooftops. All building blocks surround a central core where the ground floor is freed to a communal garden and amenities.	Die Wohnungen sind in verschiedene Typologien mit einem, zwei, drei oder vier Schlafzimmern gegliedert, und verfügen über großzügige und sehr helle Wohnbereiche mit Ausstattungen. Große private Terrassen, Gärten und Dachterrassen. Alle Gebäudeblöcke umgeben einen zentralen Kern, in dem das Erdgeschoss als Gemeinschaftsgarten fungiert.	Los apartamentos están organizados en distintas tipologías de uno, dos, tres y cuatro dormitorios y cuentan con espacios habitables amplios y muy luminosos con acabados de alta calidad. Terrazas privadas, jardines y azoteas amplios. Todos los bloques de apartamentos rodean u núcleo central liberando la planta baja hacia un jardín comunitario y los diferentes servicios.

FACADES
Facades display distinctive and varied volumetric compositions. The differing patterning of each facade is generated by assembling the balcony units and elements in varying sequences, while maintaining a cohesive design language throughout, cohesive design language throughout, showcasing unique textures and materials.

DIE FASSADEN
Fassaden weisen eine unverwechselbare und vielfältige volumetrische Zusammensetzung auf. Die unterschiedliche Musterung jeder Fassade wird durch die Montage der Balkoneinheiten und - elemente in unterschiedlichen Sequenzen erzeugt, wobei eine zusammenhängende Designsprache beibehalten wird, die einzigartige Texturen und Materialien präsentiert.

FACHADAS
Las fachadas presentan composiciones volumétricas distintivas y variadas. El diseño de cada de ellas se genera ensamblando las unidades y elementos del balcón en secuencias variadas, mientras se mantiene un lenguaje de diseño cohesivo en todo el conjunto, mostrando texturas y materiales únicos.

GARAGE / PARKING
Perimeter concrete screens walls covered by panels and galvanized steel profile structure. Pavement: trowelled concrete finish.

GARAGE / PARKPLATZ
Keller: Betondecke aus Paneelen und Struktur aus verzinktem Stahlprofil. Phosphat farbenbeschichtung. Bodenbelag: Oberfläche aus gespachteltem Beton.

GARAJE / APARCAMIENTO
Muros pantalla perimetrales de hormigón revestidos con paneles y estructura de perfiles de acero galvanizado. Pavimento: Losa de hormigón.

CONSTRUCTIVE TYPOLOGY

Reinforced concrete structure, screen walls, and pillars.

CHARACTERISTICS
Perimeter screens of reinforced concrete (deep foundation) and reinforced concrete foundation slab with designation for environments with high humidity and / or in contact with seawater. Three types of interior finishes: RAW, ADAGIO, ARTÀ

CEILING HEIGHTS
Ground floor 2,60m Commercial units 3,06 / 3,80 m (Excluding false ceiling) Clear heights (Floors 1-4) 2,60m - Installation ducts 2.40m Bathrooms 2.30m

PERMISSIBLE LOADS
Residential zones:2'00 kn/m²
Stairways: 3'00 kn/m²
Terraces and balconies: 2,50 Kn/m²
General rooftops: 3,00 kn/m²
Ground floor terraces: 5,00 kN/m²

EIGENSCHAFTEN

Stahlbetonkonstruktion, Trennwände und Pfeiler.

MERKMALE
Begrenzungsplatten aus Stahlbeton (Tiefgründung) und Fundamentplatte aus Stahlbeton für Umgebungen mit hoher Luftfeuchtigkeit und/oder Kontakt mit Meerwasser. Drei Arten von Innenausstattungen: RAW, ADAGIO, ARTÀ

DECKENHÖHEN
Erdgeschoss 2,60m Gewerbeeinheiten 3,06/3,80m (Ohne Zwischendecke) - Lichte Höhen (Geschosse 1-4) 2,60m Installationskanäle 2,40m - Bäder 2,30m

ZULÄSSIGE LASTEN
Wohnbereiche 5'00 kn/m²
Treppenhäuser 3'00 kn/m²
Terrassen und Balkone 2,50 Kn/m²
Allgemeine dächer: 3,00 kn/m²
Erdgeschossdächer: 5,00 kN/m²

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA

Estructura de hormigón reforzado, muros pantalla y pilares.

CARACTERÍSTICAS
Pantallas perimetrales de hormigón armado (cimentación profunda) y losa de cimentación de hormigón armado con designación para ambientes con alta humedad y/o en contacto con agua de mar. Tres tipos de acabados interiores: RAW, ADAGIO, ARTÀ

ALTURAS LIBRES
Planta baja 2,60m / Unidades comerciales 3,06m / 3,80m (excluyendo falso techo) Alturas libres Plantas 1-4 2,60m Instalación én conductos 2,40m / Baños 2,40m

CARGAS PERMISIBLES:
Zonas residenciales 2,00 kN/m²
Escaleras 3,00 kN/m²
Terrazas y balcones: 2,00 kN/m²
Cubiertas generales: 3,00 kN/m²
Cubiertas de planta baja: 5,00 kN/m²

FACADES

Facade cladding with exterior thermal insulation with a concrete-like mortar finish. Composite aluminum panel type across boxes and balconies.

SOLAR SHADING
Solar control and low-emissivity glass

JOINERY
Minimalist anodized aluminum joinery
with thermal break

ENCLOSING
The building enclosures are achieved with premium carpentry systems of anodized aluminum with thermal break.

FASSADEN

Fassadenverkleidung in Sichtbetonoptik mit Wärmedämmung.
(Oberflachenabschlub Feinputz imitation sichtbeton)
Aluminium-Verbundplattentyp für Boxen und Balkone

SONNENSCHUTZ
Fenster mit hohem G-Schutzwert

FENSTERELEMENTE
Minimalistische, eloxierte Aluminiumverbindungen
mit thermischer Trennung

FASSADENELEMENTE
Die Gebäudegrenzen werden mit hochwertigen eloxiertem Aluminium mit thermischer Trennung realisiert.

FACHADAS

Revestimiento de fachadas con aislamiento térmico por exterior, con acabado de mortero símil hormigón.
Paneles de aluminio tipo composite en cajones y balcones.

PROTECCIÓN SOLAR
Control solar y vidrio de baja emisividad

CARPINTERÍA
Carpintería minimalista de aluminio anodizado
con rotura de puente térmico

CERRAMIENTOS
Los cerramientos del edificio se consiguen con sistemas de carpintería de primera calidad de aluminio anodizado con rotura de puente térmico.

COMMUNAL AREAS

POOL AND SOLARIUM
Glass bottom pool.
Pool surface: 58.67m² (14.8x3.95m) APPROX
Lounge area and shower.

HIGH-TECH GYM — TECHNOGYM
Heavy-duty interlocking gym flooring with impact-proof laminate placed underneath the flooring.
High-tech gym equipment. Gym surface: 71m² APPROX

XO WELLNESS
Sauna: 3 levelled Klafs sauna. Wallboards, beechwood, and elements (220x250x226.5cm) — KLAFS Interior finishes: HEMLOCK Softline. Steam room: Profi steam room (220x220x225c) + Porcelanic tiles /similar

XO LOUNGE
Indoor/outdoor lounge space connected to on-site café and bar + Porcelain floor tiling or similar. Vegetation void/island installation. Workspace and meeting room

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

POOL UND SONNENTERRASSE
Großer pool mit Glasboden.
Oberfläche des Pools: 58.67m2 (14.8x3.95m) ca.
Aufenthaltsbereich, Dusche.

HIGH-TECH GYM — TECHNOGYM
Robuste, ineinandergreifende Gymnastikböden mit schlagfestem Laminat. Hightech-Fitnessgeräte
Fläche des Fitnessstudios: 71m² ca.

XO WELLNESS
Sauna: 3-stufige Klafs-Sauna. Wandplatten, Buchenholz und Elemente (220x250x226,5cm) Innenausbau: HEMLOCK Softline Dampfbad: Profi Klafs Dampfbad (220x220x225c) Porzellanfliesen (o.Ä)

XO LOUNGE
Lounge im Innen- und Außenbereich, verbunden mit dem Café und der Bar vor Ort. Vegetation. Arbeitsbereich und Besprechungsraum. Porzellanfliesen (o.Ä)

ESPACIOS COMUNES

PISCINA Y SOLARIUM
Gran piscina con fondo de cristal.
Superficie: 58.67 m2 (14.8 x 3.95m) APROX
Zona de lounge y ducha

GIMNASIO DE ALTA TECNOLOGÍA — TECHNOGYM
Suelos de gimnasio de enclavamiento de alta resistencia con laminado a prueba de impactos colocado debajo del piso. Equipamiento de gimnasio de alta tecnología Superficie del gimnasio: 71.8 m² APROX

XO WELLNESS
Sauna: Sauna de 3 niveles. Tableros de pared, madera de haya y elementos. 20x250x226.5cm Acabados interiores: HEMLOCK Softline. Baño turco: Baño turco Profi Klafs 220x220x225cm. Baldosas de acabado porcelanico /similar.

XO LOUNGE
Salón interior/exterior conectado con cafetería dentro del sitio
Espacio de trabajo, area de lounge y area social. Pavimento de baldosa de acabado porcelanico /similar. Acceso a Jardín con terraza y fogata

BUILDING RECEPTION
Reception bar
Intercom system / Integrated smart home feature
Surface: 37.65m²
Building access through electric swinging doors

GEBÄUDE-EMPFANG
Rezeption
Gegensprechanlage / Integrierte Smart-Home-Funktion
Fläche: 37.65m²
Zugang zum Gebäude durch elektrische Schwingtüren

PABELLÓN
Barra de recepción
Sistema inteligente integrado
Acceso a través de puerta batiente eléctrica
Superficie: 37.65 m²

GARDEN COURT
Porcelain floor tiling FLOSS BONE, Living Ceramincs or similar.
Garden seating area and concrete bioethanol firepit + LED lighting

INNENHOF
Porzollanfliesen in FLOSS BONE (o.Ä)
Gartensitzplatz und Bioethanol-Feuerstelle + LED-Beleuchtung

JARDÍN
Suelo Porcelánico - FLOSS BONE - Living Ceramincs /similar. Zona de estar en el jardín y fogón de bioetanol de hormigón + iluminación LED

SCREENING ROOM
34.76m²

KINO
34.76m²

SALA DE PROYECCIONES
Superficie: 34,76 m²

GOLF SIMULATOR
33.47m² APPROX High-end golf simulator

GOLF-SIMULATOR
33.47m² *ca Hochwertiger Golf-Simulator

SIMULADOR DE GOLF
Superficie: 33.47 m²

HALLWAYS AND STAIRS
Porcelain floor tiling - FLOSS BONE - Living Ceramincs /similar
LED-sensored lighting on stairs

FLURE UND TREPPEN
Porzellanfliesen FLOSS BONE LED-Beleuchtung
im Treppenhaus (o.Ä)

PASILLOS Y ESCALERAS
Porcelánico - FLOSS BONE - Living Ceramics /similar
Iluminación con sensor LED en escaleras

PARKING
Basements -1 and -2. On-site access. Controlled garage parking with 135 parking spots. Pre-installation for electric charging station for every parking space

PARKEN
Untergeschosse -1 und -2 Direkter Zugang
Überwachtes Parken in der Garage mit 135 Stellplätzen
Vorinstallation für Elektroladestationen an jeden Stellplatz

ESTACIONAMIENTO
Sótano -1 y -2. Acceso en el lugar. Estacionamiento en garaje controlado con 135 plazas de estacionamiento. Estaciones de carga eléctrica pre instaladas para cada plaza de estacionamiento.

HIGH-TECH SECURITY SYSTEM & PORTER
24-hour porter and security service. CCTV coverage in

HIGH-TECH SECURITY SYSTEM & PORTIER
24-Stunden-Pförtner und Sicherheitsdienst (CCTV)

SISTEMA DE SEGURIDAD DE ALTA TECNOLOGÍA Y PORTERO
Servicio de seguridad (CCTV) con cobertura

DOORS

TÜREN

PUERTAS

ACCESS DOOR
Security door

ZUGANGSTÜR
Sicherheitseingangstür

PUERTA DE ACCESO
Puerta de acceso a vivienda de seguridad.

INTERIOR DOORS
1 leaf Interior door hinged on the vertical axis,
flushed in partition outer face. Lacquered in matt white.
JNF handle, and stainless steel top

INNENTÜREN
1 Flügel Innentür mit Scharnieren auf der vertikalen Achse,
bündig in der Außenfläche der Trennwand. Lackiert in mattweiß.
JNF-Griff und Edelstahloberteil

PUERTAS DE INTERIOR
Puerta de interior de 1 hoja batiente enrasada en el eje vertical, lacada en blanco.
Tirador IF y sobre de acero inoxidable

WINDOWS

4 JOINERY TYPES:

1. Windows and balconies, Hinged windows of extruded aluminum with RPT.

2. Sliding windows, 2-leaf aluminum sliding window with RPT.

3. Guillotine window with a motorized movable leaf, aluminum with RPT.

4. Large format sliding window, sliding window with motorized sliding leaves, aluminum with RPT. Low e tempered solar control (HST)/laminated and colorless glass.

*All carpentry elements are complete and include crystals, galvanized steel subframes and/or auxiliary tubes for support and assembly.
Fittings in the same color as profiles, guides, drainage channels AISI 304 stainless steel Integrated flooring, 'air-inlateral' aerators.

FENSTER

4 ARTEN VON TISCHLERARBEITEN:

1. Fenster und Balkone, Ausstellfenster aus stranggepresstem Aluminium mit RPT.

2. Schiebefenster, 2-flügeliges Aluminium-Schiebefenster mit RPT.

3. Guillotine-Fenster mit motorisiertem beweglichem Flügel Aluminium mit RPT.

4. Großformatiges Schiebefenster, Schiebefenster mit motorisierten Schiebelementen, Aluminium mit RPT. Low-e-gehärteter Sonnenschutz (HST)/laminiertes und farbloses Glas.

*Alle Schreinerelemente sind komplett und beinhalten Verglasung, verzinkte Stahlrahmen und/oder Hilfsrohre Unterstützung und Montage. Beschläge in der Farbe der Profile, Führungen, Entwässerungsrinnen aus rostfreiem Stahl AISI 304 Integrierter Bodenbelag, 'air-inlateral' Belüfter

VENTANAS

4 TIPOS DE CARPINTERÍA PARA VENTANAS

1. Ventanas y balconeras: Ventana batiente en aleación de aluminio extrusionado con RPT.

2. Ventanas correderas: Ventana corredera de aluminio de 2 hojas con RPT.

3. Ventana guillotina de aluminio de gran formato de 1 hoja móvil. Vidrio solar incoloro y templado de baja emisividad.

4. Ventana corredera de gran formato de hojas correderas motorizadas en aluminio con RPT. Vidrio de control solar templado (HST)/laminado e incoloro de baja emisividad.

*Todos los elementos de carpintería son completos e incluyen cristales, subestructuras de acero galvanizado y/o tubos auxiliares para soporte y montaje. Herrajes del mismo color que perfiles, guías, drenaje. Canales de acero inoxidable AISI 304 Pavimento integrado, aireadores aire-inlateral.

BLINDS

Self-supporting motorized exterior blind system

BESCHATTUNG

Selbsttragendes, motorisiertes Außenjalousiesystem

PERSIANAS

Sistema de persiana exterior motorizado

BULDING SYSTEMS

AIR CONDITIONING
Air conditioning system by ducts

HEATING
Underfloor heating systems across all rooms. Quick set-up, uniform heat distribution, low operating temperature, and saving energy consumption. Temperature control in all rooms. Consumption costs are distributed according to individual spending.

GEBAUDESYSTEME

KLIMATISIERUNG
Klimatisierungssystem mit Kanälen

HEIZUNG
Fußbodenheizung systeme für alle Räume. Gleichmäßige Wärmeverteilung, niedrige Betriebstemperatur und sparsamer Energieverbrauch. Temperaturregelung in allen Räumen. Verbrauchskosten werden nach individuellem Aufwand verteilt.

SISTEMAS DEL EDIFICIO

AIRE ACONDICIONADO
Sistema de climatización por conductos

CALEFACCIÓN
Suelo radiante en todas las estancias. Rápida instalación, distribución uniforme del calor, baja temperatura de funcionamiento y ahorro en el consumo energético. Control de temperatura en todas las estancias. Los costes de consumo se distribuyen en función del gasto individual.

DESIGN LINE ● RAW ● ADAGIO ● ARTÀ

BUILDING TECHNOLOGY / HOME AUTOMATION — LOXONE
Integrated domotic system for domestic automation including lighting, temperature and heatingcontrol, blinds control, and motorized window control through an in-built sensitive surface with five touch zones and click feedback in every room as well as smartphone application.

BAUTECHNIK HAUSAUTOMATION — LOXONE
Integriertes Hausautomationssystem für die Heimautomatisierung, einschließlich Beleuchtungs-, Temperatur- und Heizungssteuerung, Steuerung der Jalousien sowie motorisierter Fenstersteuerung über eine integrierte berührungsempfindliche Oberfläche mit fünf Touch-Zonen und Klick-Feedback in jedem Raum sowie über eine Smartphone-Anwendung.

TECNOLOGÍA DOMÓTICA PARA HOGAR INTELIGENTE — LOXONE
Sistema domótico integrado que incluye control de iluminación, temperatura y calefacción, control de persianas y control de ventanas motorizadas a través de una superficie sensible incorporada: con cinco zonas táctiles y respuesta de clic en cada habitación, así como aplicación para smartphone.

VENTILATION
Ventilation system

LÜFTUNG
Lüftungsanlage

VENTILACIÓN
Sistema de ventilación

ILLUMINATION
Energy-efficient LED lighting *where applicable

BELEUCHTUNG
Energieeffiziente LED-Beleuchtung (WO ZUTREFFEND)

ILUMINACIÓN
Iluminación LED de bajo consumo (donde corresponda).

SECURITY
Access control Alarm, CCTV - CCTV system across communal areas, monitored through the residential access gate + Fire detection and warning system.

SICHERHEIT
Zugangskontrolle Alarm, CCTV - CCTV-System in den Gemeinschaftsbereichen, überwacht durch die Zugangstor + Brandmelde- und Warnsystem.

SEGURIDAD
Control de acceso Alarma, CCTV - Sistema de CCTV en zonas comunes, monitorizado a través de la puerta de acceso residencial + Sistema de detección y aviso de incendios (parking).

ELEVATORS
Capacity 11 PEOPLE / 900 Kg. Cab: 1400x1400mm. 6/8 stops and multiple simple/double/triple public and private boardings.

Capacity 8 PEOPLE / 630 kg. Cab: 1100x1400mm, 4/7stops and multiple simple/double/triple public and private boardings.

LED lighting + Multi door opening.+ Electric elevator (no machine room).

AUFZÜGE
Kapazität: 11 Personen / 900 kg. Kabine: 1400x1400 mm. 6/8 Haltestellen und multiple einfache/doppelte/dreifache öffentliche und private Einstiege.

Kapazität: 8 Personen / 630 kg. Kabine: 1100x1400 mm. 4/7 Haltestellen und multiple einfache/doppelte/dreifache öffentliche und private Einstiege.

LED-Beleuchtung + Mehrtüröffnung + Elektrischer Aufzug (ohne Maschinenraum).

ASCENSORES
Capacidad: 11 personas / 900 Kg. Cabina: 1400x1400mm. 6/8 paradas y múltiples embarques simples/ dobles/ triples públicos y privados.

Capacidad: 8 personas / 630 kg. Cabina: 1100x1400mm. 4/7 paradas y múltiples embarques simples/dobles/ triples públicos y privados.

Iluminación LED + Apertura de puertas múltiples. + Ascensor eléctrico (sin cuarto de máquinas).

INTERIOR FINISHES

INNENVERKLEIDUNGEN

REVESTIMENTO INTERIORES

FLOORING

- Large porcelain tiles
  FLOSS BONE 90X90. Living Ceramics /similar
- Herringbone oak wood parquet
  3 colours options. Surco /similar
- Large porcelain tiles GUBI LIGHT 90X90
  Living Ceramics /similar

FUSSBODEN

- Große Feinsteinzeugfliesen – FLOSS BONE 90x90
  Living Ceramics (o.Ä)
- Eichenparkett in
  3 Farben - Surco (o.Ä)
- Bodenbelag Große Feinsteinzeugfliesen GUBI LIGHT
  90x90- Living Ceramics (o.Ä)

SUELOS

- Porcelánico FLOSS BONE 90x90
  Living Ceramics /similar
- Parquet de madera de roble en espiga
  con 3 opciones de color - Surco /similar
- Porcelánico GUBI LIGHT 90x90
  Living Ceramics /similar

DESIGN LINE ● RAW ● ADAGIO ● ARTÀ

PARTITIONS BETWEEN APARTMENTS
14 cm perforated ceramic brick wall and dry system cladding, with two laminated plaster boards at side, N-type and water-repellent in humid areas, galvanised steel structure sheet profile, and acoustic and thermal insultaion.

TRENNWANDE ZWISCHEN WOH
14 cm dicke perforierte keramische Ziegelwand und Trockenbauverkleidung mit zwei laminierten Gipsplatten an der Seite, N-Typ und wasserabweisend in feuchten Bereichen, verzinkte Stahlstruktur mit Profilblech sowie akustischer und thermischer Isolation.

TABIQUERÍA ENTRE VIVIENDAS
Muro de ladrillo cerámico perforado de 14 cm y trasdosado en sistema seco, con dos placas de yeso laminado en lateral, tipo N e hidrófugo en zonas húmedas, estructura de chapa de acero galvanizado, y aislamiento acústico y térmico.

INTERIOR PARTITION WALLS
Dry system partition, with two laminated plaster boards at side, N-type and water-repellent in humid areas, galvanized steel structure sheet profile, and acoustic and thermal isolation.
Plastic painting finished walls + Drop ceilings.

INNENWÄNDE
Trockensystem-Trennwand, mit zwei seitlichen Trockenbauwänden, N-Typ und wasserabweisend in Stahlkonstruktionsblechprofil und akustischer und thermischer Feuchträumen, verzinktem Isolierung.
Matt gestrichene Wände + abgehängte Decken

TABIQUERÍA INTERIOR
Tabaquería en sistema seco, con dos placas de yeso laminado en lateral tipo N e hidrófugas en zonas húmedas, estructura de perfil de chapa de acero galvanizado, y aislamiento acústico y térmico. Paredes con acabado de pintura plástica + Falsos techos

SPECIAL FEATURES / ART WALL
- Concrete style Stucco finish (WHERE APPLICABLE)
- Wooden wall panelling (WHERE APPLICABLE)
- Decorative wall panelling - Orac /similar (WHERE APPLICABLE)

BESONDERE EIGENSCHAFTEN - KUNSTWAND
- Wand-Finish in Betonoptik (WO MÖGLICH)
- Wandrekleidunp aus Holz (WO MÖGLICH)
- Dekor-wand - Orac (o.Ä) (WO MÖGLICH)

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES / MURO ARTÍSTICO
- Acabado estuco estilo hormigón (DONDE CORRESPONDA).
- Revestimiento de pared de madera (palillería) (DONDE CORRESPONDA).
- Revestimiento de pared decorativo, Orac /similar (DONDE CORRESPONDA).

BASEBOARDS
Flush skirting - Orac /similar

SOCKELLEISTEN
Bündige Sockelleiste – Orac (o.Ä)

ZÓCALOS
Rodapié enrasado - Orac /similar

SOCKETS
GIRA E2

STECKDOSEN
GIRA E2

ENCHUFES
GIRA E2

SWITCHES
LOXONE

SCHALTER
LOXONE

INTERRUPTORES
LOXONE

BATHROOMS / BADEZIMMER / BAÑOS

BATHTUBS
Free-standing bathtub on master bathrooms (WHERE APPLICABLE)

BADEZIMMER
Freistehende Badewanne in den Hauptbädern (WO MÖGLICH)

BAÑERAS
Bañera exenta en baños principales (DONDE CORRESPONDA)

TOILETS
Wall-hung satin white toilets

TOILETTEN
Wandhängende satinierte weiße Toiletten

ASEOS
Sanitarios suspendidos en blanco satinado

SHOWERS — GESSI
Two-way termostatic showe mixer (MASTER BATHROOM ONLY)

DUSCHEN — GESSI
Thermostatische Zweiwege - Brausebatterie (NUR HAUPTBADEZIMMER)

DUCHAS — GESSI
Mezclador termostático de ducha de dos vías (SOLO BAÑOS PRINCIPALES)

FLUSH PLATE — OLI
- Blink gunmetal finish
- Blink brushed gold matt finish
- Blink brushed rose gold matt finish

SPÜLKNOPF — OLI
- Blink gunmetall-finish
- Blink gebürstete gold matt-finish
- Blink gebürstete roségold matt-finish

PULSADOR DE CISTERNA — OLI
- Blink mate gunmetal
- Blink mate oro cepillado
- Blink mate cobre cepillado

DESIGN LINE ● RAW ● ADAGIO ● ARTÀ

FLOORING	**FUSSBODEN**	**PAVIMENTO**
● Large porcelain tiles - FLOSS BONE - Living Ceramics /similar	● Grosse Porzellanfliesen FLOSS BONE - Living Ceramics (o.Ä)	● Porcelánico de gran formato - FLOSS BONE - Living Ceramics /similar
● Large porcelain tiles stone effect - FLOSS BONE - Living Ceramics /similar	● Grosse Porzellanfliesen - FLOSS BONE (o.Ä)	● Porcelánico de gran formato FLOSS BONE - Living Ceramics /similar
● Large porcelain tiles - GUBI LIGHT - Living Ceramics /similar	● Grosse Porzellanfliesen – GUBI LIGHT (o.Ä)	● Porcelánico de gran formato GUBI LIGHT - Living Ceramics /similar
WALL TILING	**WANDVERKLEIDUN**	**REVESTIMIENTOS DE PARED**
● Porcelain tiles - FLOSS BONE - Living Ceramics /similar	● Porzellanfliesen FLOSS BONE (o.Ä)	● Porcelánico FLOSS BONE - Living Ceramics /similar
● Porcelain tiles - BLANC CALACATTA NATURAL - Living Ceramics /similar	● Porzellanfliesen BLANC CALACATTA NAT. (o.Ä)	● Porcelánico BLANC CALACATTA NATURAL - Living Ceramics /similar
● Porcelain tiles - GUBI LIGHT - Living Ceramics /similar	● Porzellanfliesen GUBI LIGHT (o.Ä)	● Porcelánico GUBI LIGHT - Living Ceramics /similar
SHOWER TILING	**DUSCHVERKLEIDUNG**	**REVESTIMIENTOS DE DUCHA**
● Porcelain tiles - GUBI WALL PRINTS CLOUD - Living Ceramics /similar	● GUBI WALL PRINTS CLOUD (o.Ä)	● Porcelánico - GUBI WALL PRINTS CLOUD - Living Ceramics /similar
● Porcelain tiles – DUCTILE RELIEF BLANC CALACATTA - Living Ceramics /similar	● Porzellanfliesen DUCTILE RELIEF Blanc Calacatta (o.Ä)	● Porcelánico DUCTILE RELIEF BLANC CALACATTA - Living Ceramics /similar
● Porcelain tiles – GUBI WALL LIGHT CALM - Living Ceramics /similar	● GUBI WALL LIGHT CALM (o.Ä)	● Porcelánico GUBI WALL LIGHT CALM - Living Ceramics /similar
SINK UNITS	**WASCHTISCHE**	**MUEBLES DE LAVABO**
● MASTER: Wall-Mounted unit featuring an integrated drawer w/a GENERIC: Wall-Mounted washbasin	● MASTER: Wand-montiert mit Becken (WO MÖGLICH) GENERIC: Wand-montiert Wandwaschbecken	● MASTER: Mueble suspendido y encimera con lavabo (D.C.) GENERIC: Lavabo suspendido
● MASTER: Wall-mounted unit featuring an integrated drawer w/a GENERIC: Wall-mounted washbasin	● MASTER: Wand-montiert mit Becken (WO MÖGLICH) GENERIC: Wand-montiert Wandwaschbecken	● MASTER: Mueble suspendido y encimera con lavabo (D.C.) GENERIC: Lavabo suspendido
● MASTER: Wall-mounted unit featuring an integrated drawer w/a GENERIC: Wall-mounted washbasin	● MASTER: Wand-montiert mit Becken (WO MÖGLICH) GENERIC: Wand-montiert Wandwaschbecken	● MASTER: Mueble suspendido y encimera con lavabo (D.C.) GENERIC: Lavabo suspendido
BATHROOM FIXTURES	**BADAUSSTATTUNG**	**GRIFERÍAS**
● MASTER: Texturised CESELLO fixtures. Brushed black finish 707 /similar GENERIC: VIA TORTONA fixtures. Brushed black finish 707 /similar	● MASTER: Texturierte CESELLO Armaturen. Warm gebürstetes Messing Finish 707 GENERIC: VIA TORTONA Armaturen. Warm gebürstetes Messing Finish 707	● MASTER: CESELLO texturizados. Negro cepillado 707 GENERIC: VIA TORTONA. Negro cepillado 707
● MASTER: Texturised CESELLO fixtures. Warm brushed brass finish 726 GENERIC: VIA TORTONA fixtures. Warm brushed brass finish 726	● MASTER: Texturierte CESELLO Armaturen. Gebürstete schwarze Oberfläche 726 GENERIC: VIA TORTONA Armaturen. Gebürstete schwarze Oberfläche 726	● MASTER: CESELLO texturizados. Latón cepillado cálido 726 GENERIC: VIA TORTONA. Latón cepillado cálido 726
● MASTER: Texturised CESELLO fixtures. Brushed copper finish 708 /similar GENERIC: VIA TORTONA fixtures. Brushed copper finish 708 /similar	● MASTER: Texturierte CESELLO Armaturen. Gebürstetes Kupfer Finish 708 (o.Ä) GENERIC: VIA TORTONA Armaturen. Gebürstetes Kupfer Finish 708 (o.Ä)	● MASTER: CESELLO texturizados. Cobre cepillado 708 /similar GENERIC: VIA TORTONA. Cobre cepillado 708 /similar
GLASS ENCLOSURES	**GLASABTRENNUNGEN**	**MAMPARAS DE CRISTAL**
● Clear glass shower screen and translucent glass toilet screen	● Klares Glas-Duschtrennwand und transluzente Glas-Toilettentrennwand	● Ducha: cristal transparente. Inodoro: cristal translúcido
● Clear glass shower screen and translucent glass toilet screen	● Klares Glas-Duschtrennwand und transluzente Glas-Toilettentrennwand	● Ducha: cristal transparente. Inodoro: cristal translúcido
● Clear glass shower screen and translucent glass toilet screen	● Klares Glas-Duschtrennwand und transluzente Glas-Toilettentrennwand	● Ducha: cristal transparente. Inodoro: cristal translúcido

DESIGN LINE ● **RAW** ● **ADAGIO** ● **ARTÀ**

KITCHENS

Individual style fully equipped kitchen.
Set-up according to apartment layout. — Espacio

KITCHEN ISLAND AND COUNTER — MODULNOVA
Modulnova special edition frame kitchen

CABINETRY
- Lacquered Bianco SBI
- Lacquered Bianco
- Lacquered sabbia amande SAS

KITCHEN ISLAND AND BACKSPLASH
- Sensa Moak Black mate
- White honed Carrara marble
- Honed Travertine

WATER TAP
- Fusion round by QUOOKER in matt black
- Fusion round by QUOOKER in brushed antique gold
- Fusion round by QUOOKER in Brushed copper

KÜCHEN

Voll ausgestattete Küche im individuellen Stil.
Eingerichtet nach dem Wohnungsgrundgriss von — Espacio

KÜCHENINSELN & THEKEN — MODULNOVA
Sonderedition-Rahmenküche

SCHRÄNKE
- Lackiertes Bianco SBI
- Lackiertes Bianco
- Lackiertes Sabbia Amande SAS

KÜCHENINSEL UND RÜCKWAND
- Sensa Moak Black matt
- Weißer Carrara-Marmor, geschliffen
- Geschliffenes Travertin

WASSERHAHN
- Fusion round von QUOOKER in mattschwarz
- Fusion round von QUOOKER in gebürstetem antikem Gold
- Fusion round von QUOOKER in gebürstetem Kupfer

COCINAS

Diseños contemporáneos de cocinas, creados a medida y totalmente equipados.
Cada diseño ha sido adaptado a la distribución del apartamento — Espacio

ISLAS Y ENCIMERA DE COCINA — MODULNOVA
Cocina Frame edición especial

MUEBLES
- Lacado Bianco SBI
- Lacado Bianco
- Sabbia amande lacado SAS

ISLA DE COCINA Y SALPICADERO
- Sensa Moak Black mate
- Mármol blanco pulido de Carrara
- Travertino pulido

GRIFO
- Fusion round de QUOOKER en negro mate
- Fusion round de QUOOKER en oro antracita cepillado
- Fusion round de QUOOKER en cobre cepillado

APPLIANCES — Miele

FRIDGE/ FREEZER: COMBI KFN 7744iD
WINE FRIDGE: KWT 6322-1UG
INDUCTION HOB: KMDA 7272 FL-U Silence w/integrated extractor
BUILT-IN OVEN WITH MICROWAVE: H 7640BM
DISHWASHER: G 5150 SCVi Active Plus
KITCHEN SINKS: Brooklyn BYK N100L U — **SCHOCK**

GERÄTE — Miele

KÜHLSCHRANK/ GEFRIERSCHRANK: COMBI KFN 7744iD
WEINKÜHLSCHRANK: KWT 6322-1UG
INDUKTIONSKOCHFELD: KMDA 7272 FL-U Silence mit integriertem Dunstabzug
EINBAUOFEN MIT MIKROWELLE: H 7640BM
GESCHIRRSPÜLER: G 5150 SCVi Active Plus
KÜCHENSPÜLEN: Brooklyn BYK N100L U — **SCHOCK**

ELECTRODOMESTICOS — Miele

FRIGORÍFICO Y CONGELADOR: COMBI KFN 7744iD
VINOTECA: KWT 6322-1UG
PLACA DE INDUCCIÓN: KMDA 7272 FL-U Silence con extractor integrado
HORNO ENCASTRABLE CON MICROONDAS: H 7640BM
LAVAVAJILLAS: G 5150 SCVi Active Plus
FREGADEROS DE COCINA: Brooklyn BYK N100L U — **SCHOCK**

SPECIAL FEATURES	BESONDERE MERKMALE	CARACTERISTICAS ESPECIALES
ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE **A** CERTIFIED BUILDING	**ENERGIEAUSWEIS** ENERGIEEFFIZIENZ ZERTIFIKAT **A**	**CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA** EDIFICIO CERTIFICADO **A**
SOLAR ENERGY Solar panels	**SOLAR ENERGIE** Sonnenkollektoren	**ENERGÍA SOLAR** Paneles solares
RAINWATER COLLECTION SYSTEM Rainwater tanks (located in the basement) guaranteeing water irrigation efficiency	**REGENWASSERAUFFANGSYSTEM** Regenwassertanks (im Keller) garantieren eine wassersparende Bewässerung	**SISTEMA DE RECOGIDA DE AGUAS DE LLUVIA** Depósitos de agua de lluvia (ubicados en el sótano) que garantizan un uso eficiente del agua.
COMMUNAL ALARM SYSTEM Installed and integrated	**KOMMUNALES ALARMSYSTEM** Installiert und integriert	**SISTEMA DE ALARMA COMUNITARIA** Instalado e integrado
CELLAR AND STORAGE Individual underground cellars for every apartment	**KELLER** Individuelle unterirdische Kellerräume für jede Wohnung	**TRASTEROS** Trasteros individuales para cada apartamento
BICYCLE PARKING RACK	**FAHRRADPARKPLATZ**	**PARKING DE BICICLETAS**