XOJAY

XO PARQ



XO PARQ

C/Barranquilla, 07007, Palma de Mallorca

Unique, thoughtful, and bold.
better design and finer details at the top of its class.
A smart home to last.

Durch die außergewöhnliche und schöne Architektur, mit
ihren synchronen Formen und der hohen Funktionalität und
Zweckmäßigkeit, entsteht ein richtungsweisendes Wahrzeichen.



Reinvigorating the relationship with the natural enviroment.

Menschen sehnen sich
nach natürlichen Umgebungen.



*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.
*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.

And satisfying today's society's most profound aspirations.

Unser Anspruch ist es,
diese Sehnsucht zu erfüllen.



An elevated island home.

A modern residential project meticulously designed and curated characterized by strong conceptual legibility. Its character boasts a delightful play of light and shadow making a huge commitment to its large open spaces and placing great emphasis on sensory perceptions.

XO PARQ, offen konzipiert und sorgfältig kuratiert. Für Menschen, die sich einen Rückzugsort mit individuellem Charakter auf Mallorca schaffen möchten. Das Spiel aus Licht und Schatten setzt die großen, offenen Räume hervorragend in Szene und unterstreicht die Wahrnehmung aller Sinne.

*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.
*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.





A collection of 65 modern typologies spread over three independent four-storey building blocks, with underground parking.

Die 65 Appartements des Wohnkomplexes sind auf drei fünfgeschossige Gebäudekörper verteilt. Parkmöglichkeiten gibt es in zwei Tiefgaragenebenen.

*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.
*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.

More than just a place to call home.

*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.
*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.



Located in the South coast of Mallorca displaying breathtaking views of the Mediterranean, Palma de Mallorca offers the island's best choice of hotels, restaurants and widest choice of entertainment. Despite having become a modern, vibrant city, Palma has managed to retain its old town and its ancient culture charm. XO PARQ is located in its wonderful quarter Nou Llevant, only a 10 minute drive from PMI airport.

Willkommen in Palma de Mallorca, einer Stadt an der bezaubernden Südküste der Insel, die nicht nur einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer bietet, sondern auch ein Zuhause für anspruchsvollen Lifestyle darstellt. Inmitten dieses pulsierenden Stadtlebens, in dem Moderne auf traditionellen Charme trifft, erhebt sich XOPARQ im exklusiven Viertel Nou Llevant, nur 10 Minuten vom Flughafen PMI entfernt.

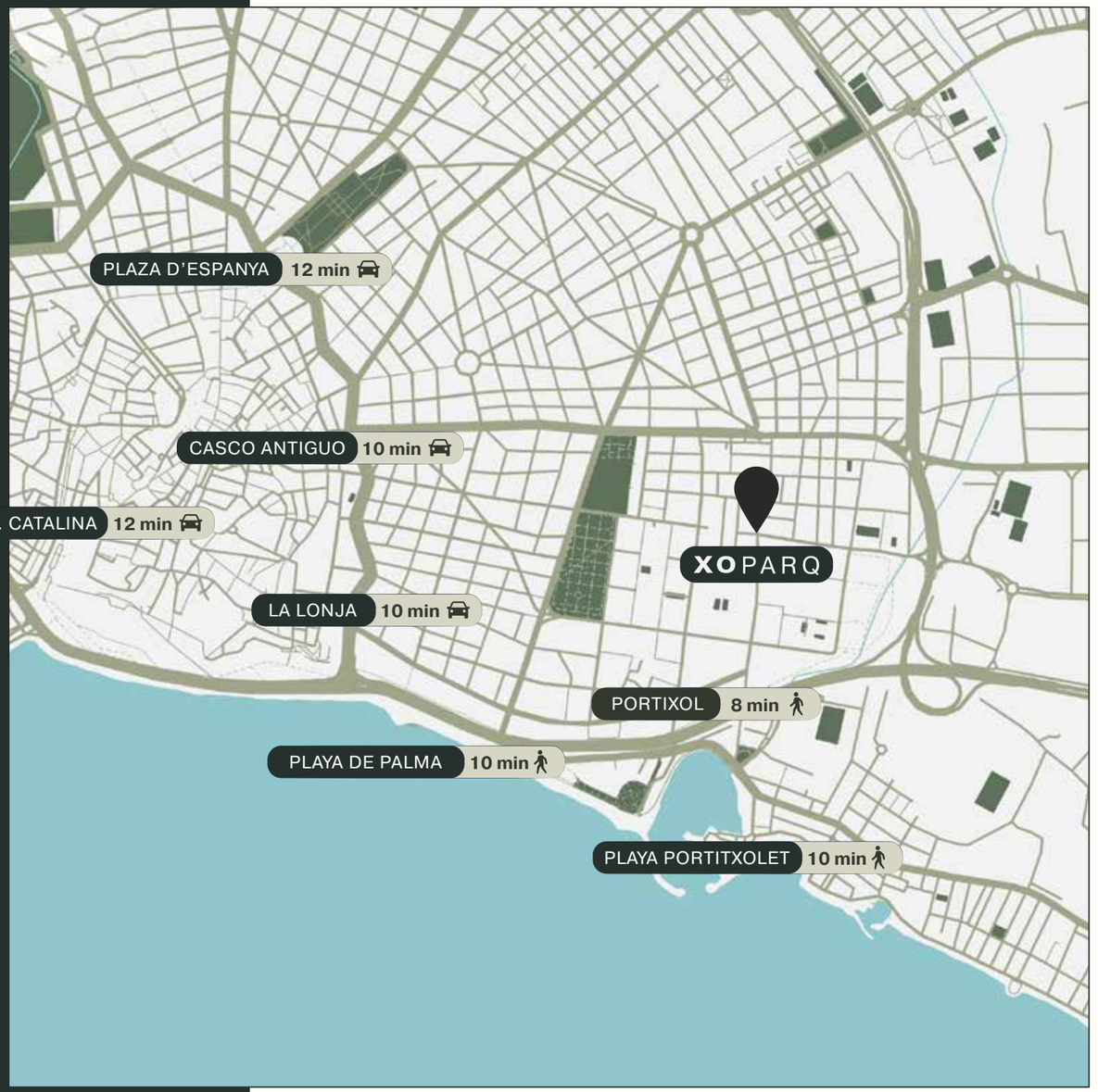
Hypotetical building creations within urban planning of Ayuntament de Palma De Mallorca.

Hypothetische Gebäudekreationen im Rahmen der Stadtplanung des Ajuntament de Palma De Mallorca.

Low Density Living.

Nestled right across Parc de Can Palou within the emerging vibrant Nou Llevant quarters, XO PARQ rises meters away from Es Portixolet Bay, enjoying direct access to sunny and boutiquish **Portixol harbor** which never fails to impress with its timeless quaint elegance. Residents also benefit from **immediate access** to the adjacent and neighboring myriad of culture, fine dining, entertainment, marinas & top class resorts.

Mit dem Parc de Can Palou direkt vor der Haustür liegt XO PARQ inmitten des beliebten und aufstrebenden Viertels Nou Llevant und in unmittelbarer Nähe zum Hafen von Portixol. Die fantastische Lage bietet den Bewohnerinnen und Bewohnern eine Vielzahl an Kulturangeboten, großartigen Restaurants, Yachthäfen oder Top-Resorts in direkter Nachbarschaft.



PALMA DE MALLORCA, CITY CENTRE.

Sophisticated and recreational living, steps away from Can Palau Park.

With an ample space for picnicking, ball games, jogging, yoga, and further outdoor activities as well as dog play areas. Can Palou Park sits right off the residences premises and it has been recently given a refreshed appearance, incorporating a new children's play- ground as well.

Displaying a large cushioned flooring area it provides a pleasant setting for an afternoon or evening outing. Additionally, several benches, waste bins, and a water fountain are conveniently situated throughout the park to only name a few of its new facilities.

Ein privates Refugium, eine Oase inmitten der Stadt. Der Can Palou Park bietet reichlich Platz für Picknicks, Ballspiele, Jogging, Yoga und weitere Aktivitäten im Freien, als auch einen Hundespielplatz. XOPARQ liegt direkt an diesem einladenden Park, mit dem das eigene gartenähnliche Patio harmonisch verbunden ist. Can Palau wurde kürzlich mit einem neuen Kinderspielplatz aufgefrischt. Mit einer großzügigen Wegeführung bietet er einen angenehmen Rahmen für Spaziergänge am Nachmittag oder Abend.

Außerdem gibt es mehrere Bänke und einen Wasserbrunnen, um nur einige der neuen Einrichtungen zu nennen. Dieser Park bietet eine idyllische Erweiterung des XOPARQ-Lifestyles.







Learn about Nou Llevant improved public transport.





The vibrant Nou Llevant neighborhood is well connected to the city center and the airport. Residents and visitors benefit from frequent bus services for both city exploration, and easy air travel.

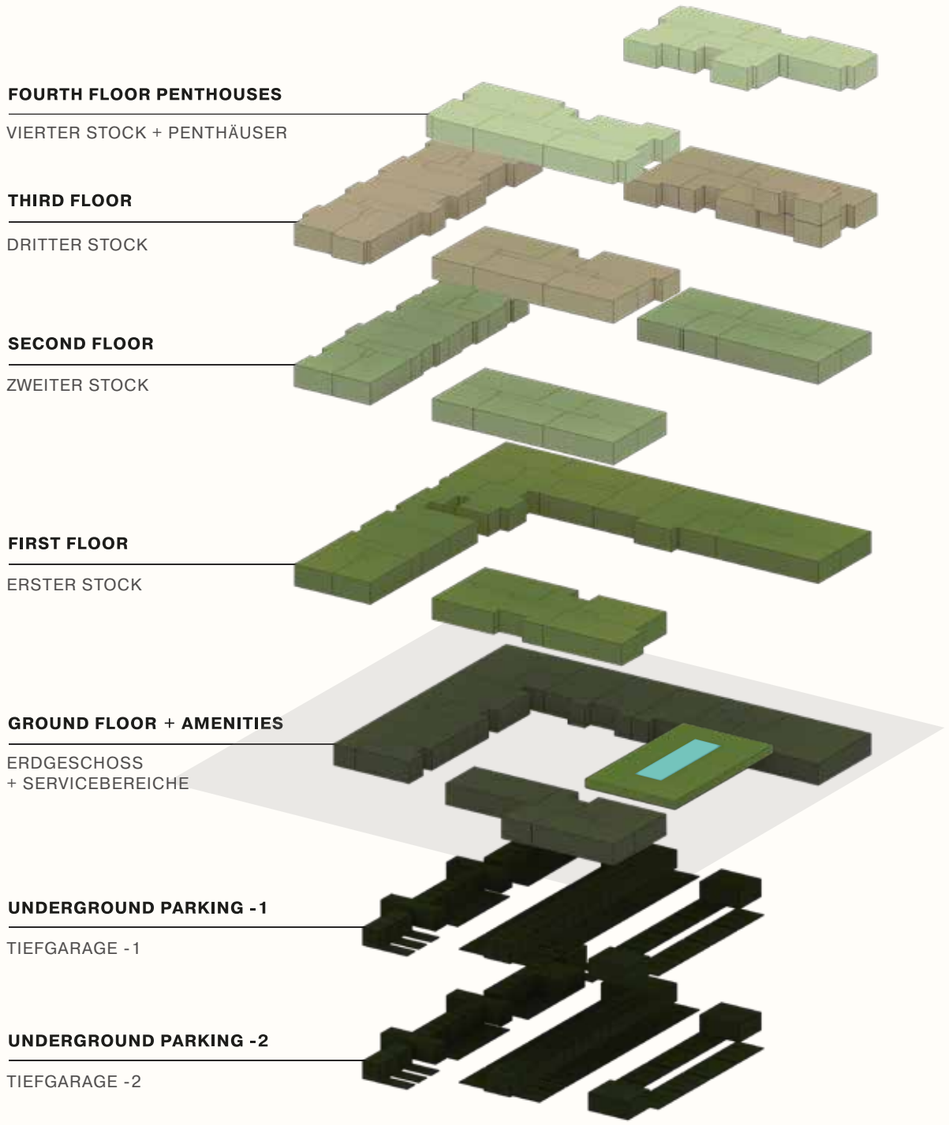
In 2023 100% electric zero-emissions buses with a minimalist design have started circulating promoting eco-friendly commuting, accessibility, safety, and passenger comfort. The vehicles, which have Irizar battery technology, are completely quiet and don't create polluting emissions. Contributing to improve the quality of life of all residents.

Bike-sharing systems are also in offer making Nou Llevant an ideal place for urban living.

Moderne Mobilität für eine umweltfreundliche Lebensart. Das lebhafte Viertel Nou Llevant ist gut an das Stadtzentrum und den Flughafen angebunden.

In Kürze werden 100% elektrische, emissionsfreie Busse mit minimalistischem Design in Betrieb genommen, die den umwelt freundlichen Pendlerverkehr, die Zugänglichkeit, die Sicherheit und den Komfort der Fahrgäste garantieren. Die Fahrzeuge, mit der Batterietechnologie von Irizar verursachen keinen Lärm und stoßen keine umweltschädlichen Emissionen aus und tragen zur Verbesserung der Lebensqualität aller Einwohner bei.

Es werden auch Bike-Sharing-Systeme angeboten, die Nou Llevant zu einem idealen Ort für urbanes Leben machen.



The building and its distinctive typologies.

65 stylishly modern layouts carefully designed to create remarkable spaces that are both funcional and beautiful. Each home features an open kitchen concept creating a seamless and connected space.

Enhanced by floor-to-ceiling glass walls and panorama windows (*where applicable), displaying breathtaking views of the Mediterranean landscape.

65 stilvolle und moderne offene Grundrisse, die sorgfältig und bedacht entworfen wurden, schaffen bemerkenswerte Apartmentkonzepte. Diese sind sowohl clever, funktional und auch schön. Jede Wohnung verfügt über eine offene Küche, die sich optimal in den Grundriss integriert.

Vom Boden bis zur Decke reichende Glaselemente und Panoramafenster ermöglichen einen atemberaubenden Blick auf die mediterrane Umgebung.

Remarkable apartment layouts.

The apartments are thoughtfully arranged in different typologies, ranging from one to four bedrooms. All typologies offer spacious and bright living areas finished with exquisite materials.

Die Wohnungen sind durchdacht und verschiedenen Kategorien zugeordnet, die von einem bis zu vier Schlafzimmern reichen. Alle bieten geräumige und helle Wohnbereiche, die mit erlesenen Materialien ausgestattet sind.

*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.
*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.



COMPACT

KOMPAKTE WOHNUNGEN



TERRACED

TERRASSENWOHNUNGEN



PENTHOUSE

PENTHÄUSER













COMPACT

Smaller layouts create flexible and multifunctional living spaces in a setting of subtle sophistication, comprised of large windows filled with translucent glass that allow plenty of light in.

Kleinere Grundrisse schaffen flexible und multifunktionale Lebensräume in einem Ambiente von subtiler Raffinesse, die durch große Fensterelemente viel Licht hereinlassen.

*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.
*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.













TERRACED

Maximizing natural light through floor-to-ceiling glass walls opening to elegant private balconies. Truly special environments that provide bespoke living spaces in which residents can live, entertain, or just simply relax.

Maximierung des natürlichen Lichts durch raumhohe Glaselemente, die sich zu eleganten privaten Terrassen öffnen. Es entsteht ein spannender Dialog zwischen Innenraum und Außenraum.

*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.
*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.











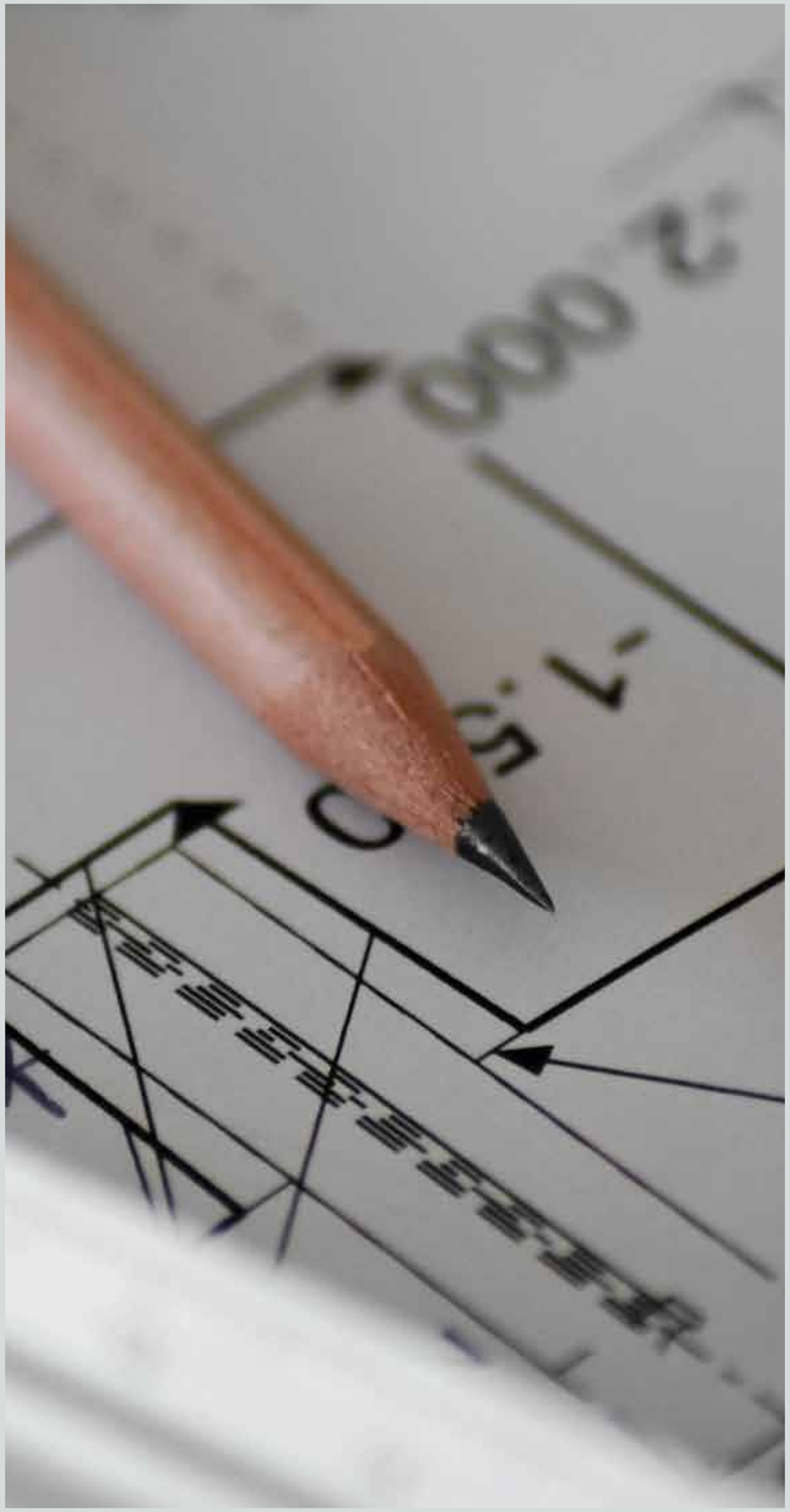


PENTHOUSES

The penthouses benefit from spectacular private roof terraces equipped with jacuzzi and barbecue areas with in-ground planting, designed for privacy featuring sea, mountain and village views.

Die Penthäuser verfügen über spektakuläre private Dachterrassen mit Jacuzzis und Außenküchen. Die Terrassen sind mit einer mediterranen Bepflanzung versehen und haben einen sensationellen Blick in die Umgebung.

*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.
*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.



Floorplans

Floorplans carefully designed to create remarkable spaces that are both functional and beautiful.

Unsere Appartements überzeugen durch ihre durchdachten Grundrisse sowie ihre elegante Funktionalität.

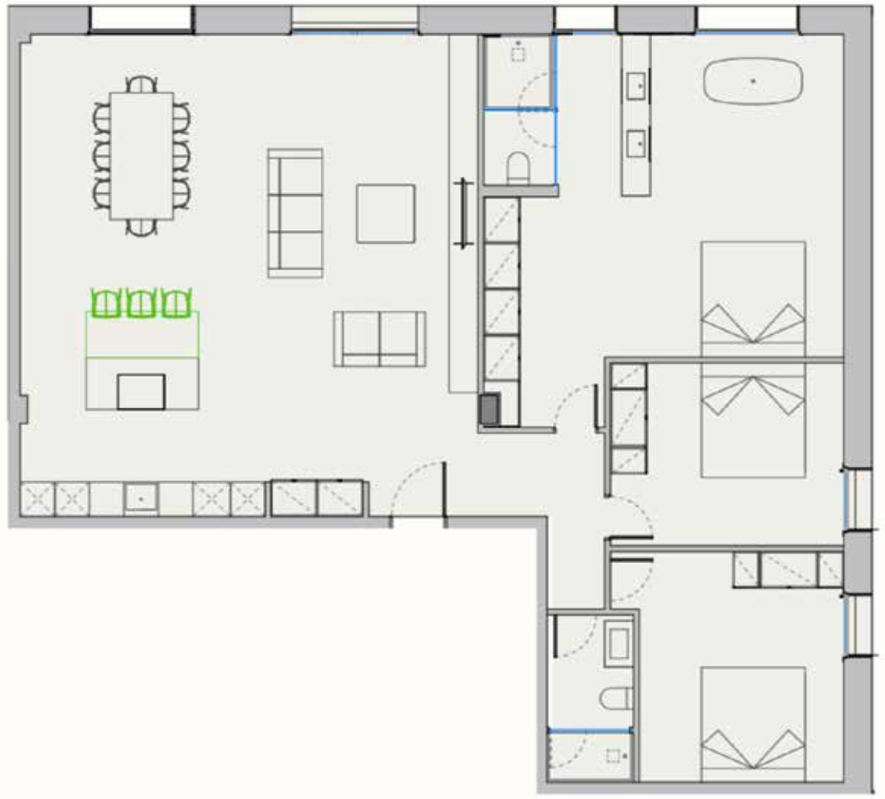
GROUND FLOOR LOFT STYLE APARTMENT

A contemporary loft-style apartment featuring a spacious, open plan kitchen seamlessly integrated with the living area. High ceilings and oversized windows (*motorised where applicable) flood the interiors with natural light, creating a bright and airy atmosphere.

The open-concept, en-suite master bedroom offers a serene, minimalist retreat, thoughtfully designed around comfort and functionality. Featuring private parking spaces adding an extra level of convenience to modern urban living.

Ein modernes Apartment im Loft-Stil mit großzügiger, offen gestalteter Küche, die nahtlos in den Wohnbereich übergeht. Hohe Decken und großflächige Fenster (*je nach Ausführung elektrisch bedienbar) lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen ein helles, luftiges Ambiente.

Das offen konzipierte Hauptschlafzimmer mit En-suite-Bad bietet einen ruhigen, minimalistischen Rückzugsort, bei dessen Gestaltung Komfort und Funktionalität im Mittelpunkt stehen. Private Stellplätze sorgen für zusätzlichen Komfort und runden das moderne urbane Wohnkonzept ab.



ONE BED APARTMENT

+ terrace

Open plan kitchen combined with living space and studio area. Outdoor balcony with sliding or electric doors (*where applicable). Large double bedroom with on-suite integrated bathroom access.

1-Schlafzimmer-Studio. Zum Wohnraum offene Küche. Außenbalkon mit Schiebe-oder elektrischen Türen (*wo zutreffend). Großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Zugang zu einem Badezimmer en suite.



TWO BEDS DUPLEX

+ roof terrace

Large open plan kitchen combined with living space area. Duplex flat with extensive glass facade and incorporated electric windows allowing plenty of natural light to fill every corner. Large lounging roof terrace with unobstructed views.

2 -Schlafzimmer-Apartement Große offene Küche zum Wohnbereich. Duplex-Wohnung mit großer Glasfassade und elektrischen Fenstern, die viel natürliches Licht eintreten lassen. Große Dachterrasse mit unverbaubarem Blick.



THREE BEDS PENTHOUSE

+ roof terrace

Large open plan kitchen combined with integrated living space area opening to extensive electric panorama windows (*where applicable) enhancing the inside-outside feel in an urban loft concept. Staircase over 3 floors with access to a private roof terrace including lounging area and pool or jacuzzi.

3-Schlafzimmer-Penthaus. Große offene Küche zum Wohnbereich, der sich zu großen elektrischen Panoramafenstern (*wo zutreffend) öffnet, welche die Innen- Außen-Beziehung einer urbanen Loft verstärken. Treppe über 3 Etagen mit Zugang zu einer privaten Dachterrasse mit Lounge-Bereich mit Pool oder Jacuzzi.



What style do you imagine for your spaces?

We provide homeowners with three complete and inspirational interior design lines. The choice between creates unique properties, which offer their own individual feel, using the finest quality materials.

Welchen Design-Stil stellen Sie sich für Ihre Räume vor? Wir bieten den Eigentümern eine attraktive und inspierende Auswahl an Designlinien an. Die Auswahl zwischen drei verschiedenen Designkonzepten schafft einmalige Individualität.

3 Interior Design Lines:

- RAW
- ADAGIO
- ARTA

*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.
*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.



RAW



ADAGIO



ARTÀ

RAW

DESIGN LINE

ROUGH, TEXTURED, INDUSTRIAL.

RAU, STRUKTURIERT, INDUSTRIELL.

The raw concrete look gives the design theme industrial elegance. A raw shell with a silver heart. A project of elegant minimalism with a timeless, urban atmosphere daring in its simplicity and boasting unique details and materials.

Der rohe Betonlook verleiht dem Designthema industrielle Eleganz. Eine rohe Hülle mit einem silbernen Herzen. Ein Projekt von elegantem Minimalismus mit einer zeitlosen, urbanen Atmosphäre, das in seiner Einfachheit gewagt ist und mit einzigartigen Details und Materialien beeindruckt.













*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.

*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.

ADAGIO

DESIGN LINE

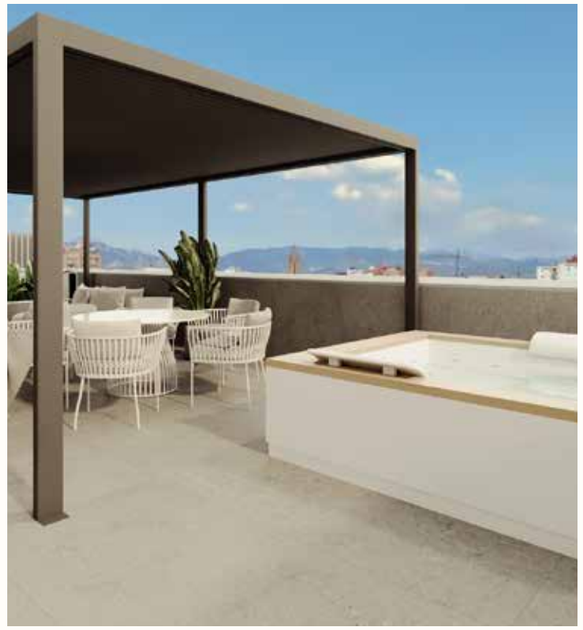
CHIC, SOPHISTICATED, CONTEMPORARY.

LEICHT & VERSPIELT, STRENG & STATISCH.

Combines eclecticism and beauty, timeless design, and the highest quality. Sometimes light and playful, sometimes austere and static merge in a bright, classy atmosphere.

Eklektizismus und Schönheit verbinden sich zu zeitlosem Design und höchster Qualität. Die Gestaltungsprinzipien verschmelzen in einer hellen, edlen Atmosphäre. Mal leicht und spielerisch, mal streng und statisch.













*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.

*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.

ARTÀ

DESIGN LINE

REFINED ELEGANCE AND ARTISANAL PRECISION.

FEINE ELEGANZ UND HANDWERKLICHE PRÄZISION.

Inspired by the manual working of raw earth with an elegant, decisive personality. Rich and immersive, combines textural depth and diversity with a comforting sense of home. Expresses individualism while embodying Mediterranean warmth.

Inspiert von der Handwerklichkeit natürlicher Materialien strahlt diese Design-Linie eine elegante und entschlossene Persönlichkeit aus. Die Kombination von fein strukturierten Materialien mit warmen Farbtönen verkörpert Individualismus und mediterranes Lebensgefühl.








*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.
*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.

Where captivating meets confortable.

Flexible spaces, eco-sensitive materials and engineering, industrial influenced decor that works hard but looks amazing, and unexpected ele-ments that enhance everyday life. Extensive and thoughtfully curated amenities, all in a home that celebrates the indoor - outdoor lifestyle for which the area is famous.

Flexibel gestaltbare Räume, umweltfreundliche Materialien, industriell beeinflusstes Dekor und funktionale Elemente - all das verbindet XO PARQ. Das innovative Gebäudekonzept interpretiert das Zusammenspiel der Innen und Außenräume auf eine neue und visionäre Weise.



*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.
*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.

Immerse yourself in the remarkable glass bottom pool deck.

Tauchen sie ein in den bemerkenswerten glasboden pool.



*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.
*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.

335 m2 offering a perfect view of the verdant nature below, and the clear sky beyond. An unparalleled living experience. A bespoke leisure space to restore and invigorate the mind and body of every resident.

The XO Pool comes in an infinity design and glass bottom which also inherits a large sunbathing deck, lounging spaces, and a beautiful fire pit display. The centrepiece in the architectural design of the overall XOPARQ development.

335 m² bieten einen perfekten Blick auf die grüne Landschaft darunter und den klaren Himmel darüber – ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Ein maßgeschneiderter Freizeitbereich zur Erholung und Belebung von Geist und Körper jedes Bewohners.

Der XO Pool besticht durch sein Infinity-Design und einen Glasboden und verfügt zudem über ein großes Sonnendeck, Lounge-Bereiche und eine beeindruckende Feuerschale. Das Herzstück des architektonischen Designs der gesamten XOPARQ-Entwicklung.



Discover an exquisite collection of amenities.

Entdecken Sie eine exquisite Sammlung von Annehmlichkeiten.

RECEPTION CONCIERGE

The tailored Concierge Service has been designed with safety and comfort in mind aiming to simplify and enhance the lives of all residents.

A top-tier multi-lingual professional team will be handling daily operations, monitoring and taking care of various tasks, and responsibilities across the building as well as ensuring seamless communication.

Der maßgeschneiderte Concierge-Service wurde mit Blick auf Sicherheit und Komfort entwickelt und soll das Leben aller Bewohner vereinfachen und bereichern.

Ein erstklassiges, mehrsprachiges professionelles Team übernimmt den täglichen Betrieb, überwacht und erledigt vielfältige Aufgaben und Verantwortlichkeiten im gesamten Gebäude und sorgt gleichzeitig für eine reibungslose Kommunikation.





SPA ROOMS

Delivering a resort experience in an urban development. The fantastic spa installations are located on the underground level. Displaying a remarkable design featu- re with indoor vegetation space reaching all the way up to the lounge area on the ground floor level. Equipped with Malls Sauna and steam room, with loungers and massage beds for a truly lush spa day at home.

Ein Resort-Erlebnis in urbanem Umfeld. Die fantastischen Spa-Einrichtungen befinden sich im Untergeschoss. Ein bemerkenswertes Designmerkmal ist der überdachte Vegetationsbereich, der bis zur Lounge im Erdgeschoss reicht. Ausgestattet mit einer Klafs-Sauna und einem Dampfbad, einem Ruhebereich mit Liegen und Massageliegen für einen wahrhaft üppigen Spa-Tag zu Hause.

*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.
*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.

LOUNGE

A large communal lounge designed to unwind, network and indulge for all residents. Connected to the public cafe, the space will provide a relaxed and sociable atmosphere where to hold a meeting, enjoy a drink al fresco or gather around the fire pit in the outdoor seating area. The XO Lounge enhances the living experience right at your doorstep.

Eine große Gemeinschaftslounge zum Entspannen, Netzwerken und Genießen für alle Bewohner. Der Raum ist mit dem öffentlichen Café verbunden und bietet eine entspannte und gesellige Atmosphäre, in der man sich treffen, einen Drink im Freien genießen oder sich um die Feuerstelle im Sitzbereich im Freien versammeln kann. Die XO-Lounge steigert das Wohnerlebnis.





*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.
*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.



MOVIE VENUE

A ten seat, high-end private cinema experience for all residents which can be booked through the house management. The XO cinema venue offers the ultimate in idyllic island living.

Ein privates Kinoerlebnis der Spitzenklasse mit zehn Plätzen für alle Bewohner, das über die Hausverwaltung gebucht werden kann. Der XO-Kinosaal bietet die ultimative Unterhaltung.

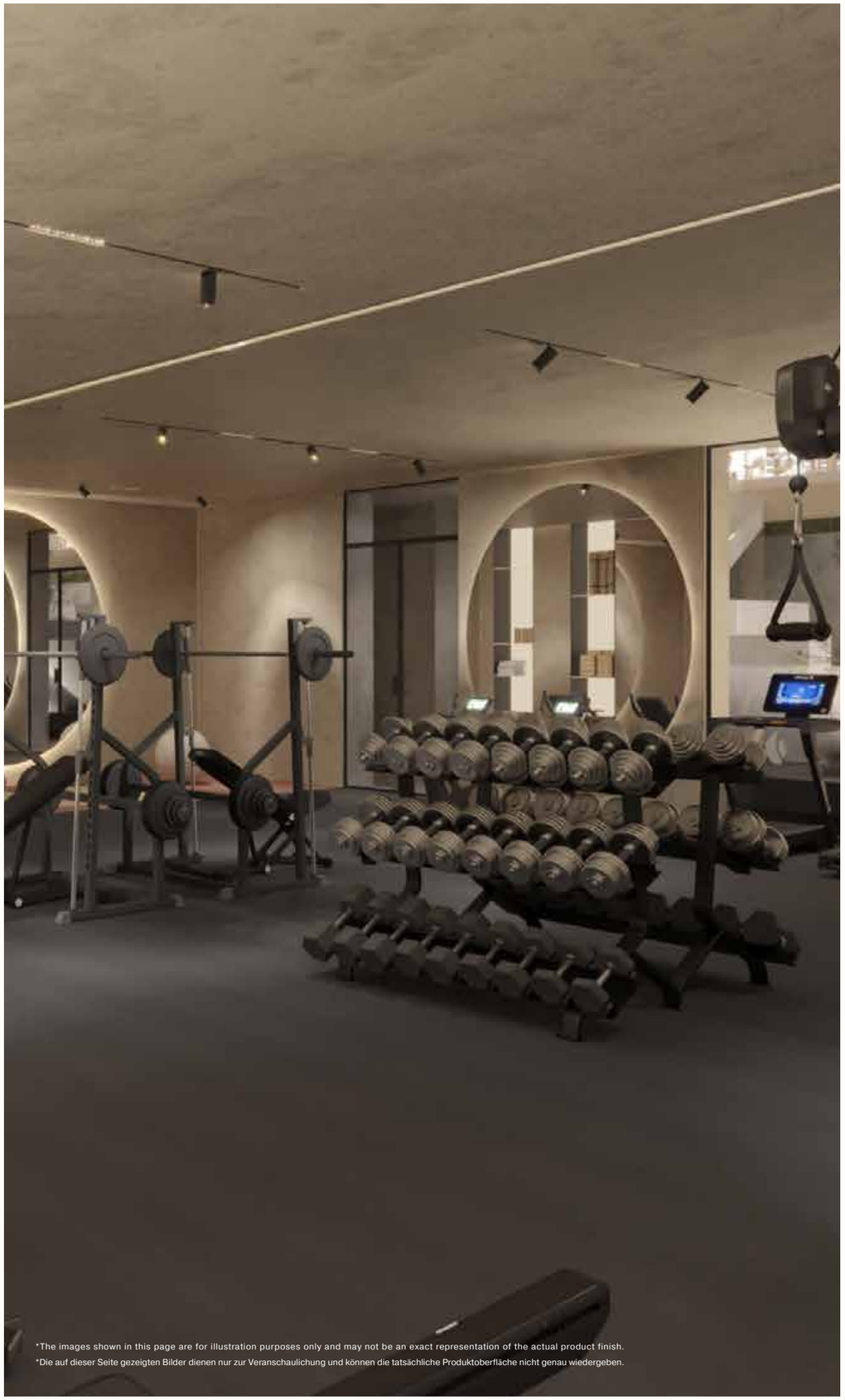
*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.
*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.

GOLF SIMULATOR

Featuring an exclusive 33m2 golf simulator to practice on a higher level than the range can deliver. Practice whenever with your own clubs and bring your friends to enjoy your swing with a lounge integrated in the space.

Mit einem exklusiven 33 m2 großen Golfsimulator können Sie auf einem höheren Niveau üben, als es der Golfplatz bieten kann. Üben Sie mit Ihren eigenen Schlägern und bringen Sie Ihre Freunde mit, um Ihren Schwung in einer in den Raum integrierten Lounge zu genießen.





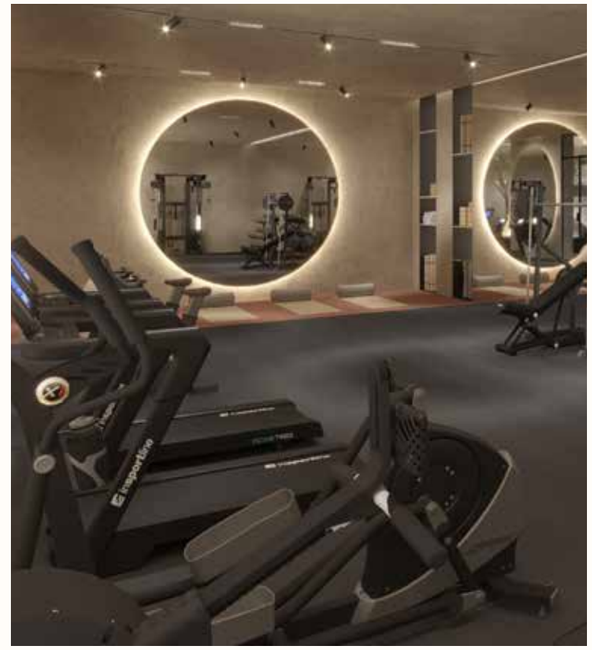
*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.
*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.

FITNESS CENTRE

Here the striking interiors are matched by the latest workout technologies. From Technogym machinery to generous open space for all workout preferences, the gym at XO PARQ has both style and substance. Located on the ground floor with fast access to the communal lounge, spa, and pool area providing residents with a high standard of living.

Die beeindruckende Inneneinrichtung wird hier durch die neuesten Trainingstechnologien ergänzt. Von Technogym-Geräten bis hin zu großzügigen Freiflächen für alle Workout-Vorlieben. Der Fitnessraum im XO PARQ hat sowohl Stil als auch Substanz. Er befindet sich im Erdgeschoss und bietet den Bewohnern einen schnellen Zugang zur Gemeinschaftslounge, zum Spa und zum Poolbereich, die für einen hohen Lebensstandard sorgen.

DIGITAL PERSONAL TRAINER / DIGITALER PERSONAL TRAINER



UPGRADE PACKAGES

XO PARQ offers a unique opportunity for individualization with tailored upgrade packages. Every flat can be upgraded with smart home packages, improved security systems, home furnishings, and more.

Sie bestimmen, wie Sie wohnen möchten. Deshalb bieten wir Ihnen mit unseren Upgrades einzigartige Möglichkeiten, Ihr Wohnerlebnis zu individualisieren. Ergänzen Sie Ihr Appartement ganz nach Ihren Wünschen und Anforderungen. Ihnen steht eine Vielzahl an Optionen offen – von Sicherheitspaketen und Smart-Home-Funktionen bis hin zu speziell auf Sie zugeschnittenen exklusiven Life style-Elementen.



COMMUNITY BOAT

Exclusively available to residents, a private community boat service offers an unforgettable way to enjoy the Mediterranean lifestyle. Professionally managed, this day boat experience allows you to explore the coast, unwind on the water, or enjoy a sunset cruise — all from the convenience of your nearest harbor.

Whether you're looking for a new outdoor hobby, a touch of adventure, or simply a peaceful escape, this is the perfect way to connect with the sea right in the heart of the city. Designed for both comfort and performance, the boat features spacious seating, social areas, and thoughtful amenities to ensure a smooth and enjoyable journey.

The service will launch once the development has been delivered to its 90% and will be operated under a community - managed system. Trips will be available through a concierge booking platform with individual pricing per use.

Exklusiv für Anwohner bietet ein privater Gemeinschafts-Bootsservice eine unvergessliche Möglichkeit, den mediterranen Lebensstil zu erleben. Professionell organisiert, lädt dieses Tagesboot-Erlebnis dazu ein, die Küste zu erkunden, auf dem Wasser zu entspannen oder eine stimmungsvolle Sonnenuntergangsfahrt zu genießen – und das alles ganz bequem von Ihrem nächstgelegenen Hafen aus.

Ob Sie ein neues Outdoor-Hobby entdecken, den Nervenkitzel eines kleinen Abenteuers suchen oder einfach dem Alltag entfliehen möchten – dies ist die perfekte Gelegenheit, sich mit dem Meer zu verbinden, mitten im Herzen der Stadt. Das Boot vereint Komfort und Leistung und überzeugt mit großzügigen Sitzbereichen, einladenden Gemeinschaftszonen und hochwertigen Ausstattungsmerkmalen, die eine angenehme und entspannte Fahrt garantieren.

Der Dienst startet, sobald 90% der Einheiten an die Eigentümer übergeben wurden, und wird im Rahmen eines gemeinschaftlich verwalteten Systems betrieben.
Buchungen werden über eine Concierge-Plattform mit individueller Preisgestaltung pro Nutzung abgewickelt.





CONCIERGE BOOKING SYSTEM.
COST OF THE DAY TRIP WILL BE CHARGED INDIVIDUALLY.

CONCIERGE-BUCHUNGSSYSTEM.
DIE KOSTEN FÜR DEN TAGESAUSFLUG WERDEN INDIVIDUELL ABGERECHNET.

Security Services

We offer piece of mind for your property with state of the art safety measures implemented whilist you are present or away.

Wir bieten Ihnen Sicherheit für Ihr Eigentum mit modernsten Sicherheits-maßnahmen, die während Ihrer Anwesenheit ode Abwe senheit umgesetzt werden.

24H SECURITY GUARD	*24-STUNDEN-WACHDIENST*
24H CCTV	*24 STUNDEN CCTV*
LICENSE PLATE SCANNING	*KENNZEICHENERFASSUNG*
SECURITY DOORS	*SICHERE TÜREN*
HIGH FIRE PROTECTION	*HÖCHSTER FEUERSCHUTZ*
FIRE SPRINKLERS	*SPRINKLERANLAGE*
ALARM SYSTEM	*ALARMSYSTEM*
SECURITY UPGRADES where applicable	*SICHERHEITS-UPGRADES* *soweit möglich*



Evoking a sophisticated vision of a modern, mediterranean metropolis of innovation.

Spiegelt die ambitionierte Vision einer mediterranen und innovativen Metropole wider.



*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.
*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.

Details meticulously designed and characterized by strong conceptual legibilty.

Die sorgfältig gestalteten Details entsprechen der Charakteristik des gesamten Architekturkonzepts.

A | Certified Building

As one of the most energy-efficient residentials, comprised with the most innovative commitments to green building practices, we provide cutting-edge energy saving technologies and outstanding building qualities that save you money and help the environment.

"**A**" Zertifiziertes Gebaude — Umweltfreundlich und zukunftsorientiert: unser nachhaltiges Versprechen. Als eines der energieeffizientesten Wohnhäuser verpflichten wir uns zu umweltfreundlichen Baupraktiken. Modernste Energiespartechnologien und höchste Bauqualität sparen nicht nur Geld, sondern tragen auch zur Verbesserung der Umwelt bei.

SOLAR ENERGY POWERING ALL SPACES
RAIN WATER COLLECTION AND PROCESSING
SUN PROTECTION GLASS + SHUTTERS
CENTRAL COOLING/HEATING
ELECTRIC CAR CHARGING, BICYCLE STORAGE
SUSTAINABLE BUILDING MATERIALS
SUSTAINABLE & INNOVATIVE BUILDING PROCESS

SOLARSTROM
REGENWASSERAUFBEREITUNGSANLAGE
UV-BESTÄNDIGE VERGLASUNG UND ROLLLÄDEN
ZENTRALHEIZUNG UND-KLIMATISIERUNG
E-AUTO-LADESÄULEN, FAHRRAD-DEPOT
NACHHALTIGE BAUMATERIALIEN
NACHHALTIGE UND INNOVATIVE BAUWEISE
SMART HOME TECHNOLOGIE





*The images shown in this page are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.
*Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können die tatsächliche Produktoberfläche nicht genau wiedergeben.

Project Timeline
Projektzeitplan

Q1 2024

CONTRICTION LICENSE

BAUGENEHMIGUNG

Q2 2025

BUILT START

BAUBEGINN

Q2 2026

SUPERSTRUCTURE COMPLETION

FERTIGSTELLUNG DES ROHBAUS

Q2 2027

CONSTRUCTION COMPLETION

BAUFERTIGSTELLUNG

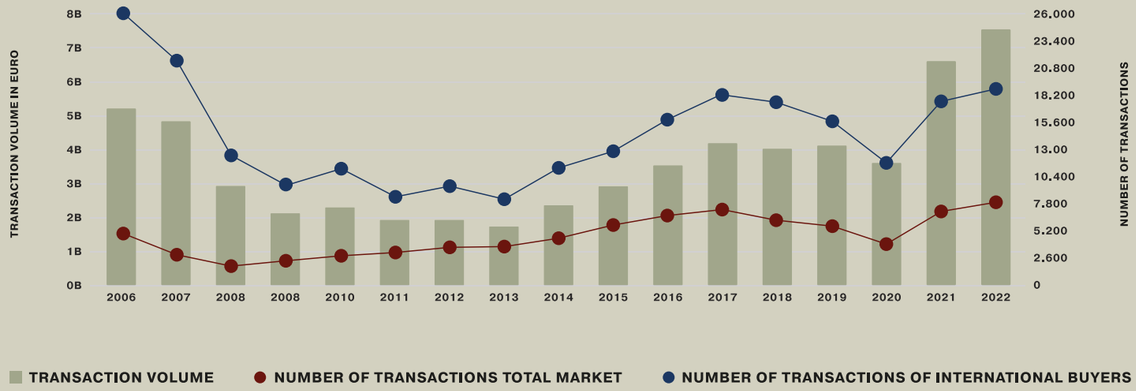
MALLORCA

Real Estate Market Overview

Mallorca is one of the most important holiday property markets in Europe, and Palma has been honored by the Sunday Times with the title of "*Best Place to Live in The World*", topping a competition of 50 other cities. Also described as "*One of the most picturesque cities in Spain*", "*A pocket sized city that has everything*", and "*A gateway with beautiful beaches, attractive flight connections and delicious Mediterranean gastronomy*."

Mallorca gehört zu den wichtigsten Märkten für Ferienimmobilien in Europa, und Palma wurde von der Sunday Times in der Kategorie "*Bester Ort zum Leben weltweit*" auf der Liste der Top 50 zum Sieger gekürt. Weitere Beschreibungen sind "*Eine der malerischsten Städte Spaniens*", "*Eine Stadt im Taschenformat mit allem was dazu gehört*" und "*Das Tor zum schönen Mallorca mit seinen traumhaften Stränden, attraktiven Flugverbindungen und köstlicher mediterraner Gastronomie.*"

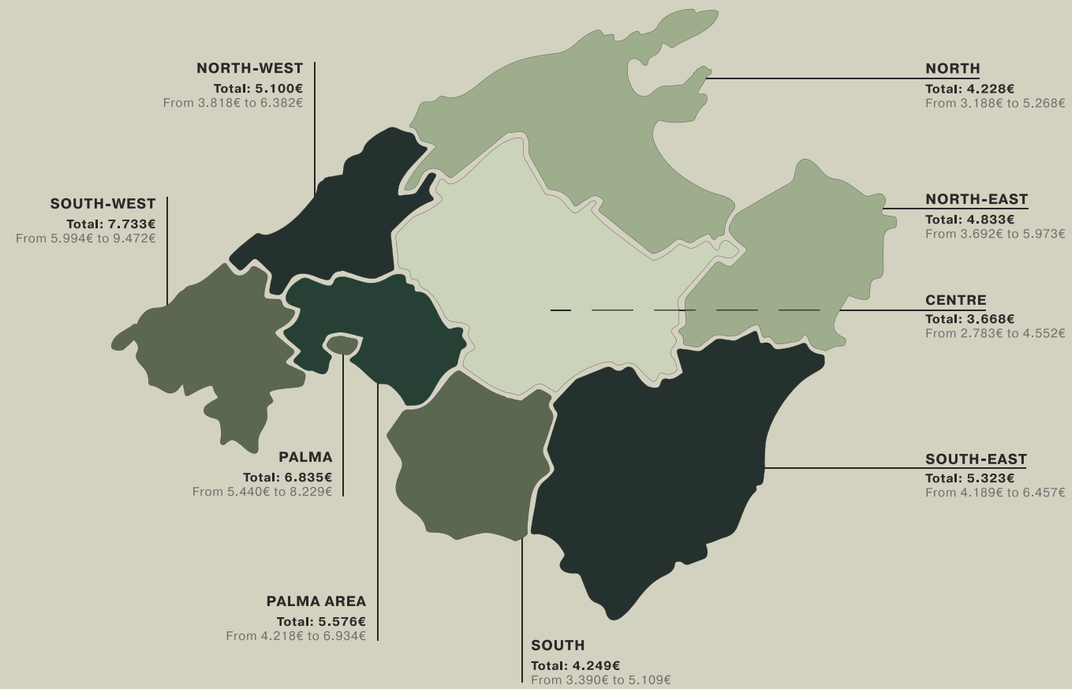
TRANSACTION VOLUME: TOTAL MARKET BALEARIC ISLANDS



KEY FACTS: A QUICK OVERVIEW OF THE ISLAND.

300	SUNSHINE DAYS PER YEAR	SONNENTAGE PRO JAHR
208	BEACHES	STRÄNDE
910+	INHABITANTS	EINWOHNER
60	HEALTH PRACTICES	ARZTPRAXEN
11	HOSPITALS	KRANKENHÄUSER
60	5-STAR HOTELS	5-STERNE-HOTELS
1	UNESCO WORLD CULTURAL HERITAGE	UNESCO UNESCO WELTKULTURERBE
17	INTERNATIONAL SCHOOLS	INTERNATIONALE SCHULEN
10	MICHELIN STAR RESTAURANTS	MICHELIN-STERN-RESTAURANTS
400km	HIKING TRAILS	WANDERWEGE
2.000km	CYCLE PATHS	RADWEGE
23	GOLF COURSES	GOLFPLÄTZE
47	MARINAS	MÄRKTE
2	PRIVATE JET AIRPORTS	FLUGHÄFEN FÜR PRIVATJETS
1	INTERNATIONAL AIRPORT	INTERNATIONALER FLUGHAFEN

PRICE PER REGION 2023 (€/M²)





XOJAY

XOJAY, Our Brand.

Contemporary culture and innovation focussing on complete development solutions. Our mission is to enhance living experiences by creating full-featured, innovative, and inspiring spaces. By working closely with our clients, every unique space is achieved using a forward-thinking ap-proach that combines incredible design, state of the art technology, intelligent investment, and cutting-edge sustainability.

Wir stehen für zeitgemäße Wohnkultur und Innovation. Wir fokussieren uns auf ganzheitliche Konzepte. Jedes Apartment wird zu etwas Einzigartigem. Unser Ansatz ist die enge Zusammenarbeit mit unseren Kundinnen und Kunden. Die Kombination aus außergewöhnlichem Design, modernster Technologie, intelligenten Investitionen und Nachhaltigkeit ermöglicht uns höchste Individualität.

BAUER COMPANY

BAUER COMPANY

Xojay is part of the Bauer Company, a family-run business delivering sustainable growth since 30+ years, withwith 280k m^2, and 20 projects across five countries.

Xojay ist Teil der Bauer Company, Das familiengeführte Immobilienunternehmen erzielt, das seit über 30 Jahren nachhaltiges Wachstum fördert, mit 280.000 m^2 und 20 Projekten in fünf Ländern.

BAUER-COMPANY.COM





Intensely enjoyable to own.

Eine Begehrenswerte Immobilie.

XOJAY

WEBSITE
www.xo-jay.com

EMAIL
palma@xo-jay.com

PHONE
+34 (0)871 858 531

CONTACT US

Our dedicated team awaits
discussing your interest further.

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Unser engagiertes Team freut sich über Ihr Interesse.

CREATIVE
INTERIOR DESIGN

OCN

BAUER
COMPANY

CVV

Espacio

GESSI

LOXONE

Miele

MALLORCA PRESERVATION FOUNDATION

TRAVELCOUP

MODULNOVA

TECHNOGYM

EUROPEAN PROPERTY AWARDS
in association with
INTERNATIONAL PROPERTY & Travel
AWARD WINNER
2026-2027

EUROPEAN PROPERTY AWARDS
AWARD WINNER
2023-2024